

Inspection des bâtiments de grande envergure

Description de la formation

Prendre en charge toutes les étapes d'un processus d'inspection de bâtiment de grande envergure. Se doter d'une vue d'ensemble des composantes essentielles à l'inspection des bâtiments de grande envergure pour prendre les décisions appropriées.

Objectifs pédagogiques

1. Distinguer les divers aspects de la réglementation du RBQ et autres autorités reliées aux bâtiments.
2. Juger du degré d'inspection nécessaire en fonction des éléments en place.
3. Évaluer la condition technique des diverses composantes d'un immeuble.
4. Déterminer le contenu d'un rapport d'inspection.
5. Évaluer la qualité d'une inspection.
6. Identifier les impacts légaux et la portée d'une inspection d'un bâtiment.
7. Faire des recommandations pertinentes basées sur une analyse globale rigoureuse.

Contenu

Planification de l'inspection

- Nature du travail à effectuer
- Systèmes du bâtiment
- Composantes à inspecter
- Historique et anomalies relatives à l'immeuble
- Professionnels requis
- Rédaction ou analyse de l'offre de service

Aspects légaux

- Contrat, limites de l'inspection, procédure
- Éthique et professionnalisme en inspection
- Notion de vices cachés

Méthodologie de l'inspection

- Protocole de vérification technique des bâtiments (CNRC)

Rédaction du rapport d'inspection

- Informations générales - Classification des anomalies
- Regroupement des informations par thématique
- Sommaire exécutif

Réalisation de l'inspection

- Inspection de l'enveloppe horizontale
- Inspection de l'enveloppe verticale
- Structures d'acier: les principes fondamentaux
- Dalles de béton
- Structures de bois
- Mécanique / électrique / ascenseurs
- Aperçu de la thermographie infrarouge et autres méthodes diagnostiques avancées

Méthodologie

Inspection des bâtiments de grande envergure

- Exposé
- Étude de cas

Présentations (75%), études de cas (25%)

Clientèle visée

Personnes avec des connaissances de base en gestion de bâtiments

Formateur(s)

Claude Latulippe

Président d'une organisation, Claude possède plus de 33 ans d'expérience dans le domaine de la technologie de l'architecture. Reconnu (plus de 250 dossiers) devant les tribunaux civils comme expert en bâtiment depuis plus de 30 ans, il pratique principalement l'expertise technico-légale et l'inspection pré-achat (plus de 12 500 dossiers).

Durée

1 jour(s)

Coût par participant en formation publique

477 \$

Prochaines dates en formation publique

15 octobre 2020 (Montréal)

ÉTS FORMATION est le leader universitaire en formation continue avec plus de 7 000 participants formés annuellement et une offre de plus de 300 différentes formations. Nos formations sont pratiques et pragmatiques et affichent un taux de satisfaction supérieur à 90 %. Consultez notre programmation complète au <http://www.etsformation.ca/>