Plan de formation

Inspection des bâtiments de grande envergure

Description de la formation

Prendre en charge toutes les étapes d'un processus d'inspection de bâtiment de grande envergure. Se doter d'une vue d'ensemble des composantes essentielles à l'inspection des bâtiments de grande envergure pour prendre les décisions appropriées.

Objectifs pédagogiques

1. Distinguer les divers aspects de la réglementation du RBQ et des autres autorités reliées aux bâtiments;
2. Juger du degré d'inspection nécessaire en fonction des éléments en place;
3. Évaluer la condition technique des diverses composantes d'un immeuble;
4. Déterminer le contenu d'un rapport d'inspection;
5. Évaluer la qualité d'une inspection;
6. Identifier les impacts légaux et la portée d'une inspection d'un bâtiment;
7. Faire des recommandations pertinentes basées sur une analyse globale rigoureuse.

Contenu

Planification de l'inspection

- Nature du travail à effectuer;
- Systèmes du bâtiment;
- Composantes à inspecter;
- Historique et anomalies relatives à l'immeuble;
- Professionnels requis;
- Rédaction ou analyse de l'offre de service.

Aspects légaux

- Contrat, limites de l'inspection, procédure;
- Éthique et professionnalisme en inspection;
- Notion de vices cachés.

Méthodologie de l'inspection

- Protocole de vérification technique des bâtiments (CNRC).

Rédaction du rapport d'inspection

- Informations générales - Classification des anomalies;
- Regroupement des informations par thématique;
- Sommaire exécutif.

Réalisation de l'inspection

- Inspection de l'enveloppe horizontale;
- Inspection de l'enveloppe verticale;
- Structures d'acier : les principes fondamentaux;
- Dalles de béton;
- Structures de bois;
- Mécanique / électrique / ascenseurs;
- Aperçu de la thermographie infrarouge et autres méthodes diagnostiques avancées.

Méthodologie

Plan de formation

Inspection des bâtiments de grande envergure

- Exposé
- Étude de cas

Présentations (75 %), études de cas (25 %)

Clientèle visée

Personnes avec des connaissances de base en gestion de bâtiments

À savoir lorsque cette formation est en ligne

Nos formations en ligne sont diffusées sous forme de classes virtuelles interactives et nous travaillons avec la plateforme Zoom.

Vous devez avoir un ordinateur avec un bon accès à Internet ainsi qu'une caméra, un micro et des haut-parleurs afin de participer à la formation. La caméra doit être fonctionnelle et être ouverte tout au long de la formation pour faciliter les échanges avec le formateur et le volet pratique de la formation.

Formateur(s)

Claude Latulippe
Claude possède plus de 39 ans d'expérience dans le domaine de la technologie de l'architecture. Reconnu devant les tribunaux civils comme expert en bâtiment depuis plus de 30 ans, il pratique principalement l'expertise technico-légale et l'inspection pré-achat (plus de 12 500 dossiers). Claude est le co-auteur de la « Norme minimale de pratique en inspection pré-achat ». Il a collaboré à différentes émissions comme expert telles J.E., La Facture et S.O.S. proprios. De plus, il fut l'un des principaux participants et collaborateurs dans la reconnaissance de la problématique de la pyrite et de l'ocre ferrugineuse. Membre du comité permanent du BNQ de la norme BNQ 3009-600 Investigation et réhabilitation des bâtiments contaminés par la moisissure.

Durée

1 jour(s) pour un total de 7 heure(s).

Coût par participant en formation publique

607 $

Prochaines dates en formation publique

19 mars 2027 (Classe virtuelle)

La bonne formation au bon moment. ÉTS FORMATION est le leader universitaire en formation continue avec plus de 9000 participants formés annuellement et une offre de plus de 300 différentes formations. Nos formations sont pratiques et pragmatiques et affichent un taux de satisfaction supérieur à 95 %